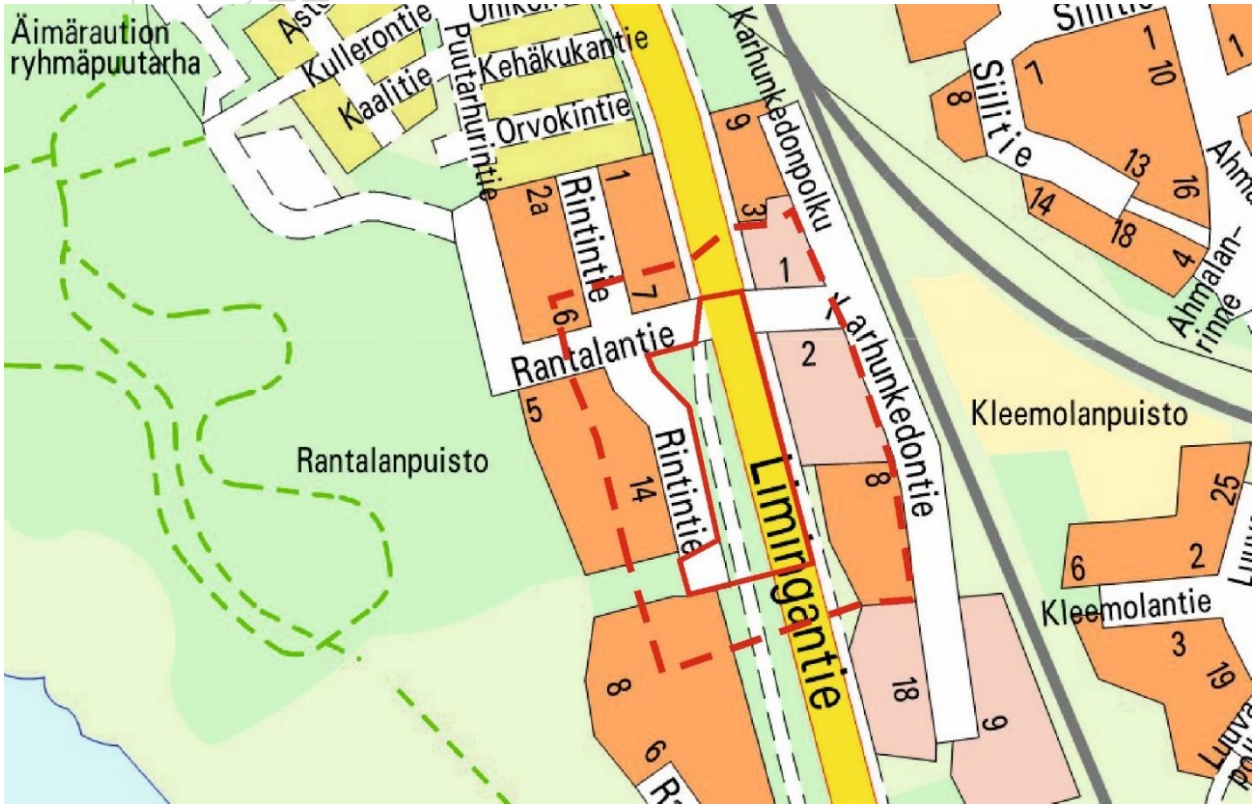
Asemakaavan selostus

1.4.2022 päivättyyn Oulun kaupungin Kiviniemen kaupunginosan tie- ja katu- sekä puistoalueella koskevaan asemakaavaan
(Rantalantie- Limingantie)

Kaavatunnus 564-2528

Diaarinumero 13505/2021

Selostus päivitetty __.__.2022



Kuva 1: Ote opaskartasta, suunnittelualue on rajattu punaisella viivalla. Katkoviivalla on rajattu vaikutusalue.

1. Perus- ja tunnistetiedot

1.1

Asemakaavan muutos koskee Oulun kaupungin Kiviniemen kaupunginosan tie- ja katu- sekä puistoaluetta. Kaavamuutoksessa liitetään osa puistoalueesta tiealueeseen.

Kaavan nimi:	Kembaana
Kaavatunnus:	564-2528
Kaavan laatija:	Tuula-Mari Kurikka Oulun kaupunki Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, kaavoitus Solistinkatu 2, PL 32, 90015 Oulun kaupunki sähköposti: etunimi.sukunimi@ouka.fi
Kaavan vireilletulosta ilmoitettu:	Kaavan vireilletulosta on ilmoitettu osallisille kirjeellä 2.3.2022 Kaavan vireilletulosta on ilmoitettu lehti-ilmoituksella 8.3.2022
Hyväksyminen:	Yhdyskuntalautakunta on hyväksynyt asemakaavan muutoksen __.__.2022 (täydennetään myöhemmin) Asemakaava on tullut voimaan __.__.2022 (Täydennetään myöhemmin)

1.2 Kaava-alueen sijainti

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Kiviniemen kaupunginosassa, noin neljä kilometriä Oulun keskustasta etelään Limingantien varrella.

1.3 Kaavan tarkoitus

Tavoitteena on leventää tiealuetta siten, että kevyenliikenteenväylä on tiealueella. Nykytilanteessa se on osaksi puistoalueella.

Kevyenliikenteenväylä siirtyy hieman ja levenee nykyisestä. Päällysteen leveys tulee olemaan noin 6.6 metriä. Kevyenliikenteenväylällä tulee olemaan erilliset kaistat pyöräilijöille ja jalankulkijoille.

Kevyenliikenteen väylän parantamisen yhteydessä on tarkoitus rakentaa myös muuta kunnallistekniikkaa tiealueelle.

1.4 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

Liite 1. Asemakaavan seurantalomake

Liite 2. Asemakaavakartta merkintöjen selityksineen

Liite 3. Puustokartoitus 11.11.2021

Liite 4. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

2. Lähtökohdat

2.1 Suunnittelualueen yleiskuvaus ja maanomistustilanne

Suunnittelualue rajautuu idän puolella Limingantien tiealueeseen. Kaakon puoleisessa reunalla alue rajautuu kapeaan kaistaan suojaviheraluetta. Eteläreuna rajautuu pientalotonttiin ja virkistysalueeseen. Lännen puolella on Rintintien erottamana pientalotontteja ja rivitalotontti. Pohjoisessa on Rantalantien erottamana pientalotontteja. Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 1,2 hehtaaria. Kaavanmuutosalue on Oulun kaupungin omistuksessa.

2.2 Suunnittelutilanne

Alueella on voimassa asemakaava 564-1395, joka on vahvistettu 18.51993. Voimassa olevassa asemakaavassa, mitä tällä kaavamuutoksella muutetaan, suunnittelualueella on puistoaluetta (VP) sekä tie- ja katualuetta.

Maisemarakenne ja luonnonolot

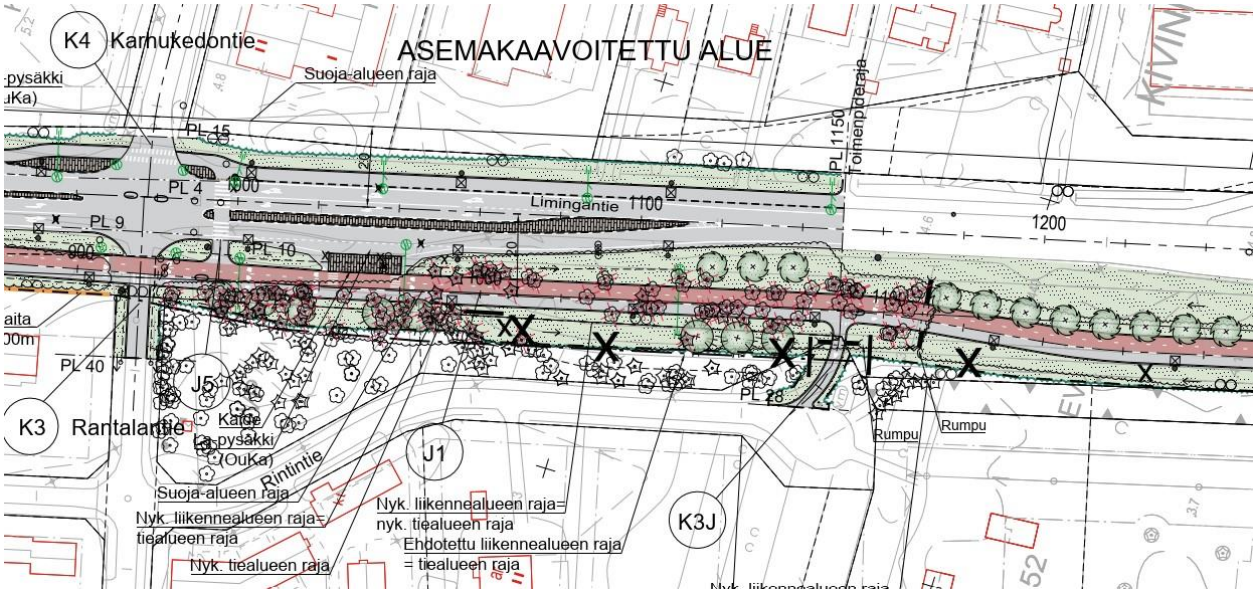
Suunnittelualue on rakennettua ympäristöä liikenneväylineen. Luonnontilaisia alueita ei ole. Suunnittelualueelle on tehty puustokartoitus.

Yleiskaava

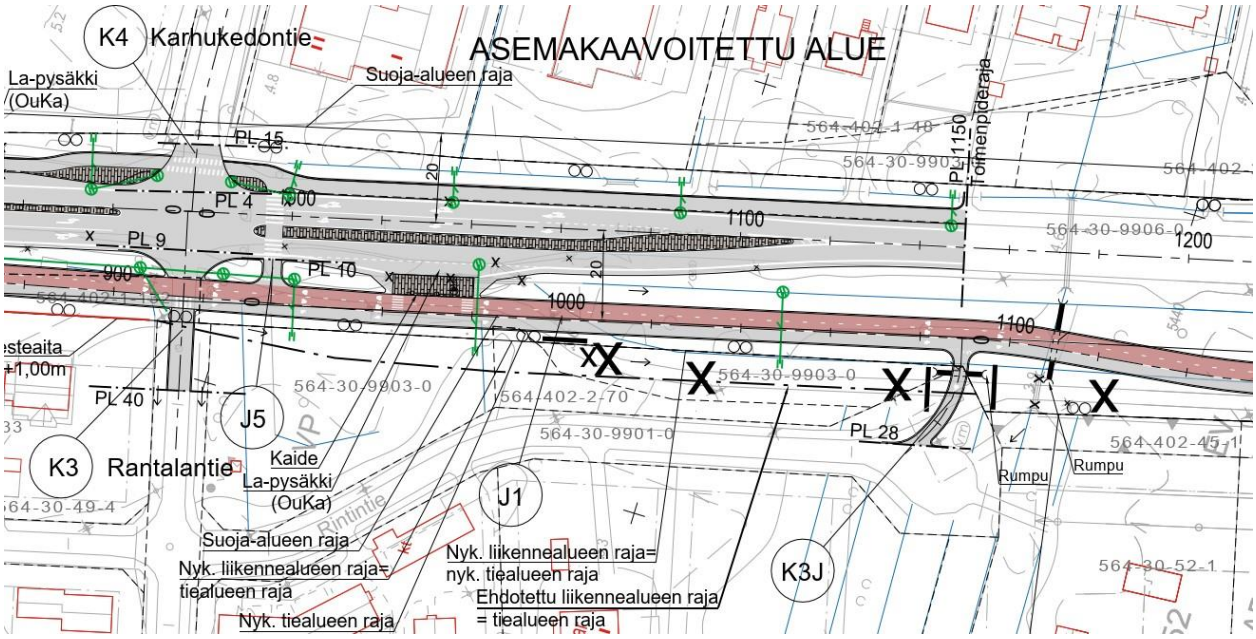
Uuden Oulun yleiskaavassa suunnittelualueelle on osoitettu kevyenliikenteen pääreitti ja Limingantie on osoitettu seututieksi. Länsipuolella, kaava-alueen ulkopuolella on pientalovaltainen asuntoalue (AP). Kaavamuutos on yleiskaavan mukainen ja vastaa yleiskaavan tavoitteita.

Muut alueeseen liittyvät suunnitelmat ja päätökset

Hanke on tarkoitus toteuttaa maankäytön, asumisen ja liikenteen (MAL) sopimuksen hankkeena yhteistyössä Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskuksen) ja Oulun kaupungin kanssa. Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus on laadituttanut konsultilla suunnittelualuetta koskevan tiesuunnitelman, joka on nähtävillä 1.4.-2.5.2022.



Kuva 2. Ote tieympäristökartasta © Ramboll



Kuva 3. Ote suunnitelmakartasta © Ramboll

Rakennusjärjestys

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Oulun kaupungin rakennusjärjestyksen 10.10.2016 85 §. Se on tullut voimaan 1.9.2017.

Pohjakartta

Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54a § mukainen ja vastaa olosuhteita 4.3.2022.

Tonttijako ja kiinteistörekisteri

Oulun kaupunki toimii kiinteistörekisterin pitäjänä asemakaava-alueella. Kaavamuutos koskee vain yleisiä alueita.

Maankäyttösopimus

Asemakaavan muutoksen yhteydessä ei laadita maankäyttösopimusta.

3. Asemakaavan suunnittelun vaiheet

3.1 Asemakaavan suunnittelun tarve ja tavoitteet

Aloitteen kaavan muuttamisesta on tehnyt Oulun kaupunki. Kevyenliikenteen väylän parantaminen osaksi baanaverkkoa toteutetaan yhteistyössä Pohjois-Pohjanmaan Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY) kanssa.

Asemakaavan muutoksella muutetaan osa puistoalueesta tiealueeksi. Muutoksella mahdollistetaan kevyenliikenteenväylä parantaminen yhdeksi pyöräilyn pääreiteistä.

3.2 Osallistuminen ja yhteistyö

3.2.1 Osalliset

Osallisia ovat suunnittelu- ja vaikutusalueen alueen kiinteistönomistajat, tontinhaltijat, asukkaat ja muut, joiden oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä ne viranomaiset ja yhteisöt joiden toimialaa asemakaavan muutos koskee.

Viranomaisten välinen vuorovaikutus tapahtuu pääasiassa kokousten sekä lausuntojen muodossa

3.2.2 Vireilletulo

Asemakaavan muutoksen vireilletulosta on tiedotettu osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa sekä valmisteluaineistoa koskevassa lehti-ilmoituksessa.

3.2.3 Esitetyt mielipiteet ja niiden huomioon ottaminen

Asemakaavan valmisteluaineistosta ei ole esitetty mielipiteitä tai annettu lausuntoja nähtävilläolon aikana.

3.2.4 Esitetyt muistutukset ja niiden huomioon ottaminen

Asemakaavaehdotuksesta on/ ei ole esitetty muistutuksia nähtävilläolojen aikana. (Täydennetään myöhemmin.)

3.2.5 Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset

Yhdyskuntalautakunta asetti osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineiston 1.3.2022 § 128 mielipiteiden esittämistä varten nähtäville MRL 62 § tarkoituksessa ja MRA 30 § säädetyllä tavalla.

Yhdyskuntalautakunta asetti asemakaavaehdotuksen _.__.20__ § __julkisesti nähtäville MRL 65 § tarkoituksessa ja MRA 27 § säädetyllä tavalla. (Täydennetään myöhemmin.)

4. Asemakaavan kuvaus

Asemakaavan muutoksella muutetaan osa puistoalueesta tiealueeksi. Kevyenliikenteenväylä tulee siirtymään hieman. Se myös levenee nykyisestä. Kevyenliikenteen väylän parantamisen yhteydessä on tarkoitus rakentaa ja kunnostaa myös muuta kunnallistekniikkaa tiealueelle.

4.1 Kaavan vaikutukset

Asemakaavalla mahdollistetaan kevyenliikenteen parantaminen. Puustoa tulee poistumaan rakentamisen yhteydessä. Puustokartoituksen perusteella on pyritty valitsemaan toteutettava linjaus kevyenliikenteenväylälle niin, että olemassa olevaa puustoa voidaan säilyttää.

5. Asemakaavan toteutus

Kaavamuutos voidaan toteuttaa asemakaavan saatua lainvoiman

Oulussa __. päivänä _____kuuta 20__

Kari Nykänen
asemakaavapäällikkö

Tuula-Mari Kurikka
kaavasuunnittelija

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	**564 Oulu**	Täyttämispvm	**14.02.2022**
Kaavan nimi	**Kiviniemen kaupunginosan katu,- liikenne -ja puistoaluetta koskeva asemakaavan muutos.**		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	**564-2528**
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	**1,2038**	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	**1,2038**

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]		
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset	
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset	

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**1,2038**	**100,0**			**0,0000**	**0**
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,2509	20,8			-0,0990	0
R yhteensä						
L yhteensä	0,9529	79,2			0,0990	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä					

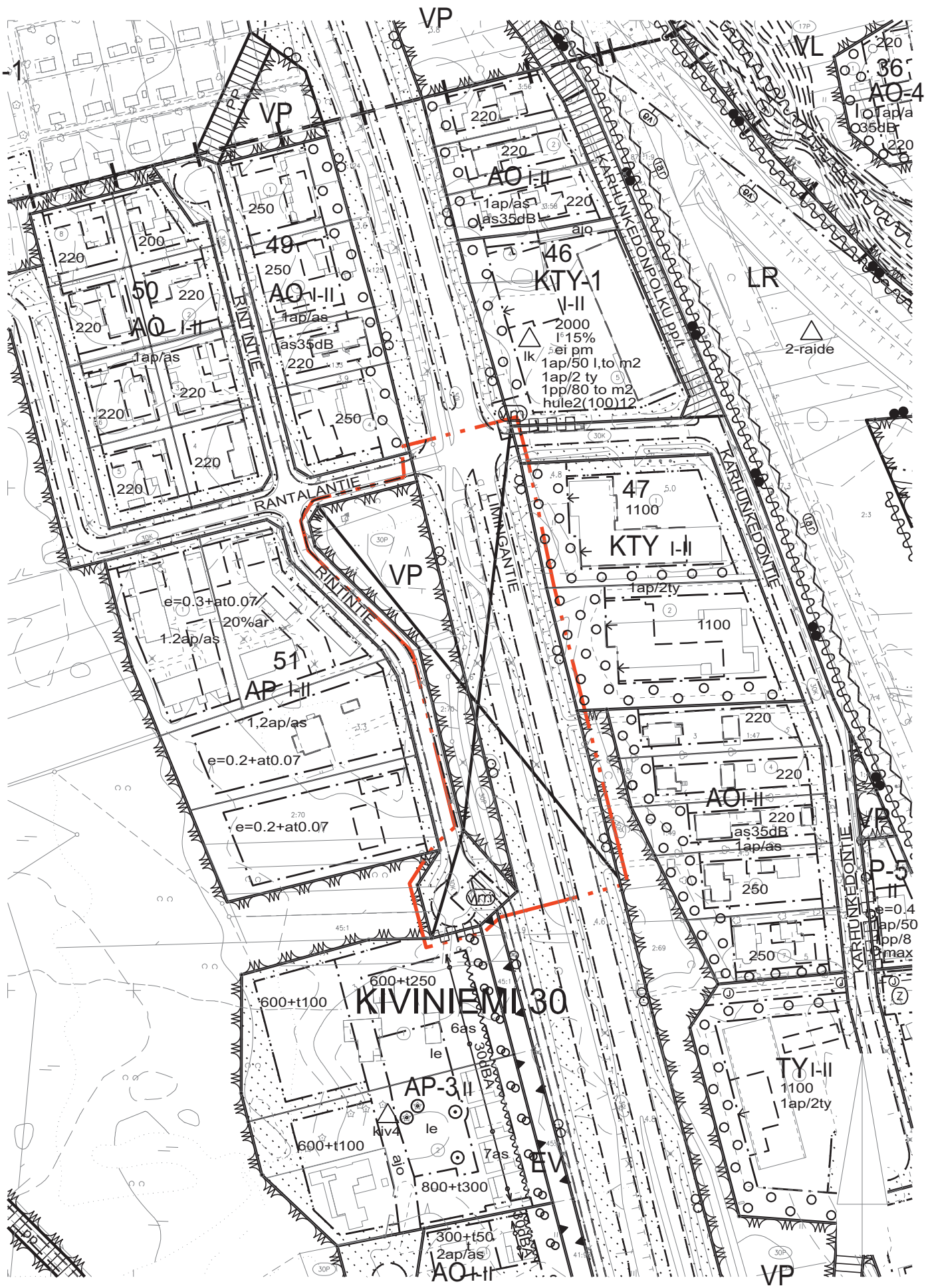
Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm +/-]	[k-m² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnät

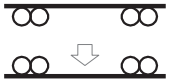
Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**1,2038**	**100,0**			**0,0000**	**0**
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,2509	20,8			-0,0990	0
VP	0,2509	100,0			-0,0990	0
R yhteensä						
L yhteensä	0,9529	79,2			0,0990	
Kadut	0,0951	10,0			-0,0057	
LT	0,8578	90,0			0,1047	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

564-2528

Ote voimassa olevasta asemakaavasta 1:2000 14.2.2022 LIITE 2 (1/3)



564-2528
Ote asemakaavan muutoksesta 1:2000 14.2.2022 LIITE 2 (2/3)

33		Puisto.
45		Liikennealue.
82		3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
82-1		3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.
84		Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
85-1		Eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
86-1		Ohjeellinen eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
91-1		Kaupunginosan numero, joka ei vahvistu.
92-1		Kaupunginosan nimi.
95		Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
134-101		Ohjeellinen istutettava alueen osa.
136		Katu.
158		Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
174-1		Muuntajan vaara-alue.

PUUSTOKARTOITUS -
Kembaana (Rantatien kohdalla)

Merkinnät

- 1 Näyttävä maisemapuu, mänty
- Hyväkuntoinen, mänty
- Potentiaalinen maisemapuuryhmä
- Kuusirivistö
- Heikkokuntoista rajapuustoa

Kuva 1 Näkymä tieltä kohti jalankulku- ja pyöräilyväylää.

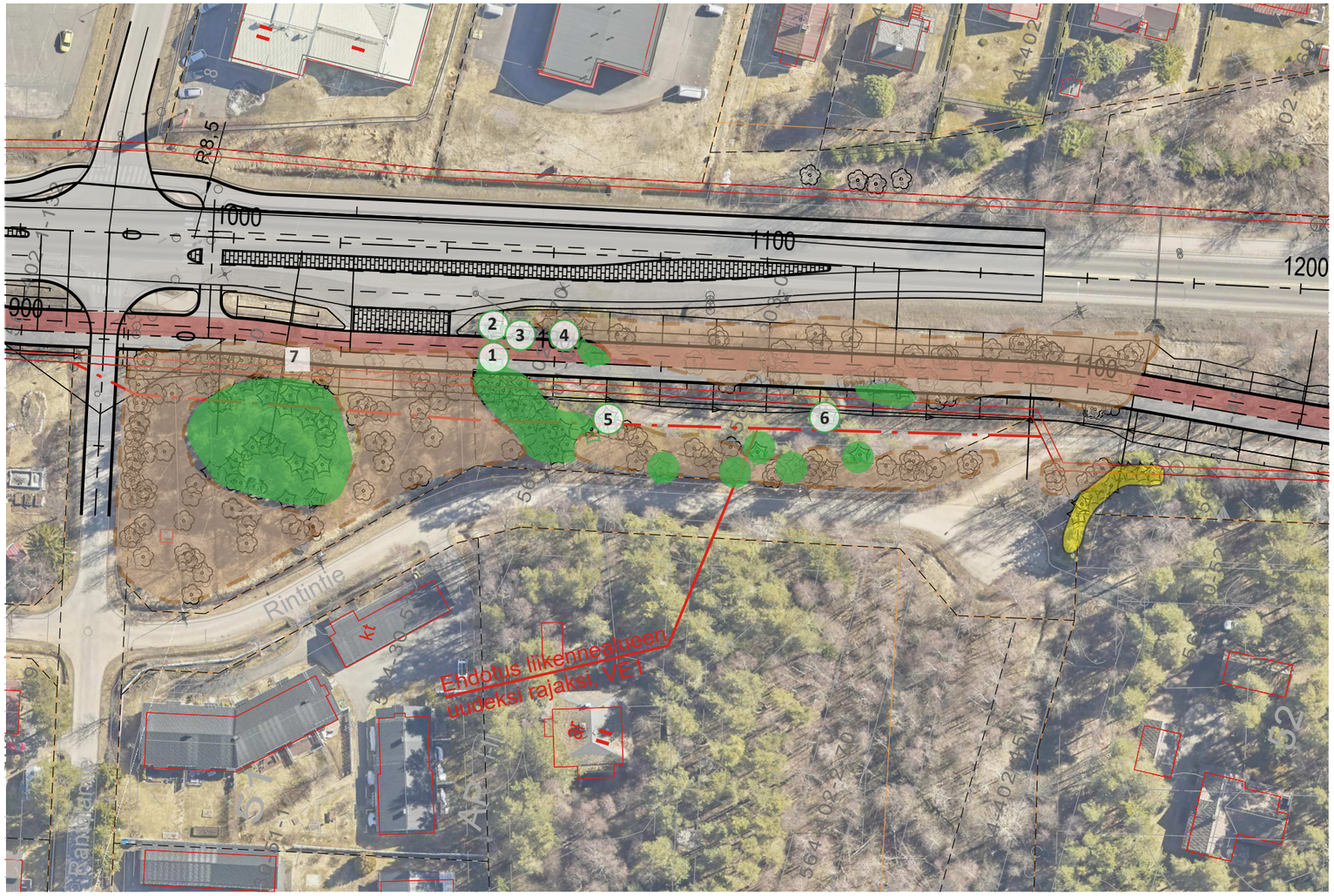
Kuva 2 Näyttävät maisemapuut.

Kuva 3 Näyttävä mänty.

Kuva 4 Maisemapuu jalankulku- ja pyöräilyväylän laidalla.

Kuva 5 Koivikkoa, takana potentiaalisia maisemapuita.

PUUSTOKARTOITUS -
Kembaana (Rantatien kohdalla)



Merkinnät

- 1 Näyttävä maisemapuu, mänty
- Hyväkuntoinen, mänty
- Potentiaalinen maisemapuuryhmä
- Kuusirivistö
- Heikkokuntoista rajapuustoa

Kuva 1 Näkymä tieltä kohti jalankulku- ja pyöräilyväylää.

Kuva 2 Näyttävät maisemapuut.

Kuva 3 Näyttävä mänty.

Kuva 4 Maisemapuu jalankulku- ja pyöräilyväylän laidalla.

Kuva 5 Koivikkoa, takana potentiaalisia maisemapuita.

PUUSTOKARTOITUS -
Kembaana (Rantatien kohdalla)

Merkinnät

- 1 Näyttävä maisemapuu, mänty
- Hyväkuntoinen, mänty
- Potentiaalinen maisemapuuryhmä
- Kuusirivistö
- Heikkokuntoista rajapuustoa

Kuva 1 Näkymä tieltä kohti jalankulku- ja pyöräilyväylää.

Kuva 2 Näyttävät maisemapuut.

Kuva 3 Näyttävä mänty.

Kuva 4 Maisemapuu jalankulku- ja pyöräilyväylän laidalla.

Kuva 5 Koivikkoa, takana potentiaalisia maisemapuita.

OULU | Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut

Kaavatunnus 564-2528
Diaarinumero OUKA 13505/2021
14.2.2022
Suunnitelma päivitetty xx.xx.2022

Kembaana Rantalantie - Limingantie, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavanmuutoksen valmisteluaineisto

Tiedoksi osallisille

Kiviniemen kaupunginosan tie- ja katu- sekä puistoalueella on aloitettu asemakaavan muuttaminen. **Kaavan alkuvaiheessa on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos, joista kiinteistöjen isännöitsijöiden tulee tiedottaa asukkaille ja toimitilojen haltijoille.**

Asemakaavahankkeessa muutetaan osa puistoaluetta tiealueeksi. Olemassa oleva kevyenliikenteenväylä parannetaan pyöräilyn pääreitiksi (baanaväylä) ja sen sijaintia tarkistetaan. Hanke on osa baanaverkkosuunnitelmaa. Kevyenliikenteen väylän parantaminen ei ole mahdollista nykyisen, voimassa olevan kaavan puitteissa.

Kaavan muuttaminen on tullut vireille Oulun kaupungin hakemuksesta. Asemakaavan on tarkoitus valmistua kesällä 2022.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja valmisteluaineistosta on mahdollista esittää mielipiteitä nähtävilläoloaikana. Ohje palautteen antoon sivulla 4.

Kuva 1 Ote opaskartasta, suunnittelualue on rajattu punaisella viivalla. Katkoviivalla on rajattu vaikutusalue.

Hanketta voit seurata osoitteessa:

www.ouka.fi/oulu/kaupunkisuunnittelu/suunnitelmat-ja-hankkeet

Hankkeeseen liittyvät kartat ja selostukset löytyvät kaavatunnuksella **564-2528.**

Kuulutukset valmisteluaineiston ja kaavaehdotuksen nähtäville asettamisista sekä kaavan voimaantulosta julkaistaan kaupungin verkkosivuilla osoitteessa **www.ouka.fi/kuulutukset.**

OULU | Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut

Kaavatunnus 564-2528
Diaarinumero OUKA 13505/2021
14.2.2022
Suunnitelma päivitetty xx.xx.2022

Suunnittelualue ja tavoitteet

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Kiviniemen kaupunginosassa, noin neljä kilometriä Oulun keskustasta etelään Limingantien varrella. Suunnittelualueena on puistoalue sekä tie- ja katualuetta. Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 1,2 hehtaaria. Kaavanmuutosalue on Oulun kaupungin omistuksessa. Tavoitteena on leventää tiealuetta siten, että kevyenliikenteenväylä on tiealueella. Nykytilanteessa se on osaksi puistoalueella.

Kevyenliikenteenväylä siirtyy hieman ja levenee nykyisestä. Päällysteen leveys tulee olemaan noin 6.6 metriä. Kevyenliikenteenväylällä tulee olemaan erilliset kaistat pyöräilijöille ja jalankulkijoille.

Suunnittelun lähtökohdat

Luettelo liiteasiakirjoista

1. Puustokartoitus 11.11.2021
2. Asemakaavakartta merkintöjen selityksineen

Aloite ja sopimusmenettelyt

Aloitteen kaavan muuttamisesta on tehnyt Oulun kaupunki. Kevyenliikenteen väylän parantaminen osaksi baanaverkkoa toteutetaan yhteistyössä Pohjois-Pohjanmaan Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY) kanssa.

Hanke on tarkoitus toteuttaa maankäytön, asumisen ja liikenteen (MAL) sopimuksen hankkeena yhteistyössä ELY-keskuksen ja Oulun kaupungin kanssa.

Nykyinen maankäyttö

Suunnittelualueena on puistoaluetta sekä tie- ja katualuetta. Suunnittelualue rajautuu idän puolella Limingantien tiealueen reunaan. Kaakon puoleisessa reunalla alue rajautuu kapeaan kaistaan suojaviheraluetta. Eteläreuna rajautuu pientalotonttiin ja virkistysalueeseen. Lännen puolella on Rintintien erottamana pientalotontteja ja rivitalotontti. Pohjoisessa on Rantalantien erottamana pientalotontteja.

Taustalla vaikuttavat kaavat, suunnitelmat ja selvitykset

Uuden Oulun yleiskaavassa suunnittelualueelle on osoitettu kevyenliikenteen pääreitti ja Limingantie on osoitettu seututieksi. Länsipuolella, kaava-alueen ulkopuolella on pientalovaltainen asuntoalue (AP). Kaavamuutos on yleiskaavan mukainen ja vastaa yleiskaavan tavoitteita.

Alueella on voimassa asemakaava 564-1395, joka on vahvistettu 18.51993. Voimassa olevassa asemakaavassa suunnittelualueella on puistoaluetta (VP) sekä tie- ja katualuetta.

Kevyenliikenteen väylän parantamisen yhteydessä on tarkoitus rakentaa myös muuta kunnallistekniikkaa tiealueelle.

Suunnittelualueelle on tehty puustokartoitus. Se on valmistunut 11.11.2021. Kartoituksen perusteella on valittu toteutettava linjaus pyörätielle niin, että olemassa olevaa puustoa pyritään säilyttämään. Puiden säilymistä arvioitaessa on huomioitu kaivutöiden vaatima tila.

OULU | Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut

Kaavatunnus 564-2528
Diaarinumero OUKA 13505/2021
14.2.2022
Suunnitelma päivitetty xx.xx.2022

Miten asemakaavaa muutetaan?

Asemakaavan muutoksella muutetaan osa puistoalueesta tiealueeksi.
Muutoksella mahdollistetaan kevyenliikenteenväylä parantaminen pyöräilyn pääreitiksi.

Mitä vaikutuksia asemakaavan muutoksella on?

Kaavan valmistelun yhteydessä arvioidaan vaikutukset, joita kaavan toteuttaminen voi aiheuttaa kaavan muutosalueella ja sen lähiympäristössä. Arvioitavana on kaupunkikuvaan ja rakennettuun ympäristöön, asumiseen sekä liikenteen toimivuuteen ja turvallisuuteen kohdistuvat vaikutukset. Vaikutusten arviointi pohjautuu olemassa oleviin selvityksiin ja muuhun lähtötietoaineistoon.

Asemakaavanmuutoksen vaikutusten arvioinnin tekee kaavoittaja yhteistyössä eri asiantuntijoiden kanssa.

Asemakaavan muutoksella on jonkin verran vaikutuksia alueen viherympäristöön. Puita joudutaan kaatamaan ja vaikutuksia on tämän vuoksi myös näkymiin. Suunnittelussa viherympäristö on huomioitu ja vaikutuksia pyritään pienentämään korvaavilla istutuksilla mm. pensasryhmillä ja mahdollisuuksien mukaan myös puilla. Kevyenliikenteen väylän linjaus on valittu niin, että siinä on huomioitu puiden säilyttäminen mahdollisuuksien mukaan. Kevyenliikenteen linjaukseen ja korkeusasemaan on vaikuttanut Limingantie. Limingantiellä on linja-autopysäkki ja uudistettavan kevyenliikenteen väylän tulee liittyä olemassa olevaan tieverkkoon ongelmitta. Tarkoituksena on parantaa myös Limingantien, Rantalantien ja Karhunkedontien risteyksen toimivuutta muun muassa kaistajärjestelyillä. Tavoitteena on jalankulun ja pyöräilyn turvallisuuden ja liikkumisympäristön parantaminen.

kuva 2 Ilmakuva suunnittelualueesta vuodelta 2018 © Oulun kaupunki

Osallistuminen

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta on mahdollista esittää mielipiteitä nähtävilläoloaikana.

Kirjalliset mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, asemakaavan valmisteluaineistosta ja muistutukset asemakaavaehdotuksesta toimitetaan postiosoitteeseen: **KIRJAAMO PL 71 90015 OULUN KAUPUNKI, käyntiosoite: Kansankatu 55A, tai sähköpostilla osoitteeseen: kirjaamo@ouka.fi.**

Tieto yhdyskuntalautakunnan päätöksestä ja vastineista toimitetaan niille, jotka ovat toimittaneet osoitteensa mielipiteen tai muistutuksen esittämisen yhteydessä. **Hankkeen diaarinumero on OUKA/13505/2021.**

Kun osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavaluonnoksesta on saatu mielipiteet, suunnittelu etenee ehdotuksen laatimiseen. **Tämän suunnitelman viimeisellä sivulla on kuvattu kaavoituksen eteneminen ja vuorovaikutusmahdollisuudet sen eri vaiheissa.**

Lisätietoja hankkeesta voi kysyä suunnittelijalta, yhteystiedot ovat asiakirjan viimeisellä sivulla.

Osalliset

Maankäyttö- ja rakennuslain 62 § mukaan kaavan osallisia ovat lähialueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta. Viranomaisten ja yhteisöjen osalta osallisia tässä hankkeessa ovat mm. seuraavat tahot:

Oulun seudun ympäristötoimi

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus

Oulun kaupungin vammaisneuvosto

DNA Oyj

Digita Oy

Pohjois-Pohjanmaan lintutieteellinen yhdistys

Elisa Oyj

Telia Finland Oyj

Oulun Vesi

Oulun Energia

Suomen luonnonsuojeluliiton Oulun yhdistys ry.

Kaakkuri – Oulunlahti Asukasyhdistys ry

OULU | Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut

Miten kaavatyö etenee?

Vireille tulo

Kaavan muuttaminen on tullut vireille Oulun kaupungin hakemuksesta.

Valmisteluvaihe

Kaavan laatimistyö on käynnistetty kaavan lähtökohtien selvittämisellä ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisella. Kaavan muutosalueelle hakijat ovat laatineet viitesuunnitelma, jonka pohjalta on tehty luonnos asemakaavan muutokseksi. Valmisteluaineisto sisältyy osallistumis ja arviointisuunnitelmaan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma siihen sisältyvine valmisteluaineistoineen pidetään nähtävillä kahden viikon ajan. Tänä aikana osallisten on mahdollista ottaa kantaa suunnitelmiin ja esittää niihin muutoksia.

Ehdotusvaihe

Kun valmisteluaineisto on pidetty nähtävillä ja siitä on saatu mahdolliset mielipiteet, suunnittelu etenee kaavaehdotuksen laatimiseen. Tavoitteena on, että kaavaehdotus valmistuu keväällä 2022, jolloin kaavaehdotus asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi.

Nähtävilläolosta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen kuulutetaan kaupungin verkkosivulla ja lehti-ilmoituksella Kalevassa. Kaavanmuutosalueen maanomistajille ja –haltijoille, joiden kotikuntana ei ole Oulu, ilmoitetaan nähtävilläolosta kirjeellä. Viranomaisia ja yhteisöjä tiedotetaan sähköpostitse.

Muistutukset tulee toimittaa kirjallisena Oulun kaupungin kirjaamoon kuulutuksessa mainitussa aikataulussa. Muistutuksen tehneille toimitetaan muistutukseen vastine, mikäli he ovat sitä kaavan nähtävilläoloaikana pyytäneet ja toimittaneet kirjaamoon osoitteensa. Vastine toimitetaan yhdyskuntalautakunnan käsittelyn jälkeen.

Hyväksymisvaihe

Asemakaavan muutoksen hyväksyy yhdyskuntalautakunta. Hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan maankäyttö- ja rakennusasetuksen 94 §:n mukaisesti. Oikeudesta valittaa kaavan hyväksymispäätöksestä säädetään maankäyttö ja rakennuslain 191 §:ssä. Voimaantulosta kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla valitusajan päätyttyä.

Lisätietoja suunnittelijoilta:

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, kaavoitus

Kaavasuunnittelija Tuula-Mari Kurikka, puh. 0406643559

Kaavoituksen käyntiosoite: Ympäristötalo, Solistinkatu 2, 90140 Oulu

Sähköpostit ovat muodossa etunimi.sukunimi(at)ouka.fi